

Предлагаемый план работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2019 год по адресу:

Шукшина 15

площадь по состоянию на 31.12.2018

25068,9

Характеристика МКД	9 этажный панельный дом
кол-во подъездов	13
общая площадь помещений	25068,9

1. Задолженность за прошлый год

Наименование		
Содержание жилого помещения		258330
АО "КТТК" (1062 руб. дом)		0
ПАО МТС (400 руб. дом)		0
ГК "Оранжевый слон" (50 руб. подъезд)		650
Продвижение (50 руб. подъезд)		650
	итого	259630
из них долг перед УК за уже выполненные работы по отчету за 2018 год		-460113,61

2. Доходы текущего года

Наименование	стоимость/месяц	стоимость с М2 / месяц	стоимость/год	стоимость с М2 / год
Содержание жилого помещения	213085,65	8,5	2557027,8	102
АО "КТТК" (1062 руб. дом)	1062		12744	
ПАО МТС (400 руб. дом)	400		4800	
ГК "Оранжевый слон" (50 руб. подъезд)	400		4800	
Продвижение (50 руб. подъезд)	400		4800	
Аренда пожарного выхода	500		6000	
	итого		2590171,8	

-50709,35

3. Расходы

Наименование	стоимость/месяц	стоимость с М2 / месяц	стоимость/год	стоимость с М2 / год
Затраты на ежедневное обслуживание МКД	121910,00	4,86	1462920,00	58,36
материалы, оборудование, спец техника на ежедневное обслуживание МКД	15487,50	0,62	185850,00	7,41
Сборы за обслуживание системой "Город" и ООО "Вычислительный центр ЖКХ"	7244,91	0,29	86938,95	3,47
Обслуживание ОДПУ	2550,00	0,10	30600,00	1,22
Аварийная служба	11782,38	0,47	141388,60	5,64
Уборка подъездов	15000,00	0,60	180000,00	7,18
Дератизация	541,67	0,02	6500,00	0,26
Страхование лифтового оборудования	541,67	0,02	6500,00	0,26
Восстановление изоляции на трубопроводах системы отопления (предписание инспектора тепловых сетей)	2315,00	0,09	27780,00	1,11
Ремонт межпанельных швов 140 МП	4666,67	0,19	56000,00	2,23

ремонт кровли 100м2	7083,33	0,28	85000,00	3,39
Поверка ОДПУ 1,2,3 ввод ГВС ХВС Отопление	7368,33	0,29	88420,00	3,53
Замена трансформаторов тока ОДПУ	2291,67	0,09	27500,00	1,10
Подготовка системы отопления к отопительному сезону 2017-2018 года (промывка опрессовка, замена неисправных кранов)	4583,33	0,18	55000,00	2,19
итого	203366,4618		2440397,54	

Полное выполнение всех пунктов плана работ возможно только при отсутствии задолжности собственников МКД

дополнительные работы предлагаемые собственникам МКД при повышении тарифа до 10,73 руб./м2.

Ремонт подъезда 1 шт.	12500,00	0,50	150000,00	5,98
Замена тяговых канатов в лифтах во всех подъездах	43333,33	1,73	520000,00	20,74
		2,23		